

Протокол №1
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Домодедово мкр. Авиационный, ул. Жуковского, д.14/18 проводимого
в форме очно-заочного голосования

г. Домодедово

«21» сентября 2018 г.

Место проведения: Московская область г. Домодедово мкр. Авиационный, ул. Жуковского, д.14/18
Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась

«16» июня 2018 года в 12 ч.00 мин в(во) дворе дома

по адресу: Московская область г. Домодедово, мкр. Авиационный, ул. Жуковского, д.14/18.

Заочная часть собрания состоялась «21» сентября 2018 г. до 17ч.00, Дата и место подсчета голосов «21» сентября 2018 г., Общество с ограниченной ответственностью «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ГЮНАЙ» ОГРН 1065009019327

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений:

Шебуняева В.И. – собственник квартиры Шебуняев Г.С № 57, свидетельство о праве собственности 50 – БА № 663826

(Ф.И.О. номера помещений и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанные помещения).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: Московская область, г.Домодедово, мкр. Авиационный, ул. Жуковского, д.14/18 собственники владеют 32365,61 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

г.Домодедово, мкр. Авиационный, ул.Жуковского, д.14/18, приняли участие собственники и их представители в количестве 239 человек (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме № 1 к настоящему протоколу), владеющие 17241,30 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 53,27 % голосов.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1.Выборы председателя, секретаря собрания.
- 2.Выборы счетной комиссии.
3. Подтверждение полномочий Совета Дома, установление срока МКД, сроком на 5 лет с пролонгацией.
4. Подтверждение Положения Совета МКД.
- 5.Подтверждение Положения о домовом имуществе.
6. Узаконивание места для заселения семьи дворников.
7. Узаконивание места для Совета МКД.
8. Хранение дисков с видеорежимом (4 под.- место консьержа)
9. Продление полномочий УК «Гюнай» МКД (сроком на 5 лет).
10. Подтверждение Договора управления многоквартирным домом.
11. Утверждение тарифа на содержание жилого помещения.
12. Формирование фонда капитального ремонта, перечисление взносов на спец счет.
13. Принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
14. Порядок уведомления о последующем проведении общего собрания собственников МКД.
15. Видеонаблюдение, определение порядка ее финансирования.
16. Принятие решения о пользовании общим имуществом собственников помещений СКД.
17. Подтверждение решения о заваренных мусоропроводах.
18. Утверждение места хранения протокола общего собрания.

По вопросам повестки дня:

По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания, секретаря собрания.

Предложено: Председатель собрания: Шебуняева В.И (квартира № 57)

Секретарь собрания: Холодова Е.В (квартира № 74)

Проголосовали:

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
96,26 %	0,34%	3,40 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По второму вопросу: Выбор счетной комиссии .

Членами счетной комиссии избрать:

1) Рубановская А.В (квартира № 56)

2) Калашникова З.В (квартира № 164)

3) Буторин А.С (квартира № 265)

Проголосовали:

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
97,22 %	0,34 %	2,44%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По третьему вопросу: Подтверждение полномочий Совета МКД, срок Совета МКД 5 лет с пролонгацией.

Предложено: Подтвердить полномочия Совета МКД, установить срок Совета МКД 5 лет с пролонгацией

Проголосовали:

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
95,95 %	0,86 %	3,19 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По четвертому вопросу: Подтверждение Положения о Совете МКД.

Предложено: Подтвердить Положение о Совете МКД.

Проголосовали:

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
96,46 %	0,28 %	3,25 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По пятому вопросу: Принятие Положения о домовом имуществе.

Предложено: Принять Положение о домовом имуществе.

Проголосовали:

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
94,52 %	0 %	5,48 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По шестому вопросу: Узаконивание места для заселения семьи дворников.

Предложено: Заселить семью дворников (место консьержа 1 под. 1эт.)

Проголосовали:

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
61,97 %	29,43 %	8,60 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По седьмому вопросу: Узаконивание места для Совета дома..

Предложено: Узаконить место для Совета дома (4 под. 1-й эт., место консьержа)

Проголосовали:

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
95,99%	0,47 %	3,53 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По восьмому вопросу: Узаконить место для хранения дисков с видеонаблюдения (4 под. 1-й эт, место консьержа)

Предложено: Установить место для хранения дисков с видеонаблюдения .

Проголосовали:

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
96,85%	0,58 %	2,57 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По девятому вопросу: Продление полномочий управления УК «Гюнай» многоквартирным домом..

Предложено: Продлить полномочия УК «Гюнай» МКД , сроком на 5 лет – с 28.07.2018г по 28.07.2023г

Проголосовали:

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
93,73 %	3,74 %	2,53 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По десятому вопросу: Подтверждение Договора управления многоквартирным домом.

Предложено: Подтвердить Договор управления МКД.

Проголосовали:

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
95,53 %	0,32 %	4,14 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По одиннадцатому вопросу: Предлагается тариф на содержание жилого помещения .

Предложено: Выбрать тариф Администрации г.о Домодедово, 36 руб., 71 коп., с дальнейшим индексированием, согласно Постановлений Администрации г.о Домодедово.

Проголосовали:

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
6,40 %	86,51 %	7,08 %

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

По 11.1 вопросу: Предлагается тариф на содержание жилого помещения

Предложено: Выбрать тариф УК «Гюнай» 35руб., 81 коп., на 1 год с 28.07.2018г по 27.07.2019г

Проголосовали:

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
86,84 %	5,94 %	7,23 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По двенадцатому вопросу: Выбор способа формирования фонда капитального ремонта.

Предложено: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта и выбрать в качестве способа формирования – перечисление взносов на кап. ремонт , на специальный счет , в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств , находящихся на специальном счете.

Проголосовали:

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
90,92 %	3,76 %	5,32 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По 12.1 вопросу: Выбрать в качестве формирования фонда капитального перечисление взносов на спец. счет, выбрать в качестве владельца данного счета Управляющую Организацию «Общество с Ограниченной Ответственностью « Управляющую Компанию « Гюнай», ОГРН 1065009019327, ИНН 5009055162.

Предложено: Выбрать в качестве формирования фонда капитального ремонта « формирование фонда капитального ремонта на спец. выбрать в качестве владельца данного счета Управляющую Организацию «Общество с Ограниченной Ответственностью « Управляющую Компанию « Гюнай».

Проголосовали:

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
84,75%	8,39 %	6,87 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По 12.2 вопросу: Выбрать в качестве формирования фонда капитального ремонта « формирование фонда капитального ремонта на спец. счете, выбрать в качестве кредитной организации , для открытия спец. счета – Публичное Акционерное Общество «Сбербанк России», ОГРН 1027700132195

Предложено: : Выбрать в качестве формирования фонда капитального ремонта « формирование фонда капитального ремонта на спец. счете, выбрать в качестве кредитной организации , для открытия спец. счета – Публичное Акционерное Общество «Сбербанк России»

Проголосовали:

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
59,26 %	33,50 %	7,24 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По 12.3 вопросу: Выбрать в качестве формирования фонда капитального ремонта « формирование фонда капитального ремонта на спец. счете, выбрать в качестве кредитной организации , для открытия спец. счета – Акционерное Общество «Газпромбанк», ОГРН 1027700167110.

Предложено: : Выбрать в качестве формирования фонда капитального ремонта « формирование фонда капитального ремонта на спец. счете, выбрать в качестве кредитной организации , для открытия спец. счета – Акционерное Общество « Газпромбанк ».

Проголосовали:

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
35,71 %	55,91 %	8,38 %

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

По 12.4 вопросу: Выбор в качестве способа формирования фонда капитального ремонта «формирования фонда капитального ремонта» на спец. счете, установить размер ежемесячного взноса на кап. ремонт равным минимальному размеру взноса на капитальный ремонт в Московской области 9,07 (в случае изменения размера минимального взноса нормативным актом Московской области , применяется этот новый размер)

Предложено: Установить размер ежемесячного взноса на кап. ремонт равным минимальному размеру взноса на капитальный ремонт в Московской области 9,07 (в случае изменения размера минимального взноса нормативным актом Московской области , применяется этот новый размер)

Проголосовали:

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
92,58 %	2,59 %	4,83 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По 12.5 вопросу: Выбор в качестве способа формирования фонда капитального ремонта «формирования фонда капитального ремонта» на спец. счете, выбрать в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на кап. ремонт, на специальный счет-управляющую организацию Общество с Ограниченной Ответственностью «Управляющую Компанию «Гюнай».

Предложено: Выбрать в качестве способа формирования фонда капитального ремонта «формирования фонда капитального ремонта» на спец. счете, в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на кап. ремонт, на специальный счет-управляющую организацию Общество с Ограниченной Ответственностью «Управляющую Компанию «Гюнай».

Проголосовали:

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
85,64 %	6,64 %	7,72 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По 12.6 вопросу: Выбор в качестве способа формирования фонда капитального ремонта «формирования фонда капитального ремонта» на спец. счете, выбрать следующий порядок предоставления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на спец. счет – включение взносов в единый платежный документ на услуги ЖКХ.

Предложено: Выбрать в качестве способа формирования фонда капитального ремонта «формирования фонда капитального ремонта» на спец. счете, следующий порядок предоставления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на спец. счет – включение взносов в единый платежный документ на услуги ЖКХ.

Проголосовали:

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
92,35 %	3,66 %	4,00 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По 12.7 вопросу: Выбор в качестве способа формирования фонда капитального ремонта «формирования фонда капитального ремонта» на спец. счете определить, что по голосованию с управляющей организацией, Общество с Ограниченной Ответственностью «Управляющая Компания «Гюнай», несет расходы, связанные с включением взносов на кап. ремонт на специальный счет в единый платежный документ.

Предложено: В качестве способа формирования фонда капитального ремонта «формирования фонда капитального ремонта» на спец. счете определить, что по голосованию с управляющей организацией, Общество с Ограниченной Ответственностью «Управляющая Компания «Гюнай» несет расходы, связанные с включением взносов на кап. ремонт на специальный счет в единый платежный документ, несет эта управляющая организация.

Проголосовали:

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
87,15 %	5,42 %	7,43 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По тринадцатому вопросу: Принятие решения о размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальный депозит.

Предложено: Разрешить владельцу специального счета, размещать временно свободные средства с фонда капитального ремонта, на специальный депозит, установленном законе.

Проголосовали:

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
89,16 %	4,83 %	6,01 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По четырнадцатому вопросу: Порядок уведомления о последующем проведении общего собрания собственников МКД.

Предложено: Определить в качестве способа письменного уведомления собственников в будущем, размещать текст собрания общего собрания в будущем на едином платежном документе на услуги ЖКХ.

Проголосовали:

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
97,42 %	1,19 %	1,39 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По 14.1 вопросу: Определить в качестве способа письменного уведомления собственников в будущем, размещать текст сообщения о проведении общего собрания в будущем, на доски объявлений.

Предложено: Размещать текст сообщения о проведении общего собрания в будущем, на доски объявлений.

Проголосовали:

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
95,95 %	2,36 %	1,69 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По пятнадцатому вопросу: Принятие решения о монтаже системы видеонаблюдения и определения порядка ее финансирования.

Предложено: Монтаж системы видеонаблюдения, состоящий из количества 37 камер, за счет средств подрядчика бесплатно, ежемесячная абонентская плата, за счет средств собственников, в размере 100 рублей (ежемесячно).

Проголосовали:

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
93,24 %	4,89 %	1,87 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По шестнадцатому вопросу: Принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Предложено: Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома, в целях оперативного решения вопросов текущего ремонта общего имущества.

Проголосовали:

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
96,83 %	1,54%	1,63%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По семнадцатому вопросу: Принятие решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в данном многоквартирном доме иными лицами.

Предложено: Разрешить пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иным лицам (рекламные агентства, провайдеры), при этом наделить управляющую организацию Общество с Ограниченной Ответственностью «Управляющая Компания «Гюнай», определять этих иных лиц, после согласования с Советом дома.

Проголосовали:

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
90,89 %	3,80 %	5,31 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По 17.1 вопросу: Утверждение расценок для иных лиц (провайдеры, рекламные агентства), на пользование общим имуществом .

Предложено: Утвердить следующие расценки на пользование общим имуществом :рекламная точка провайдера(место 2*0,8 кв/м)-не менее 2000 руб., 00 коп., установка одного узлового ящика – не менее 1000 руб.,00 коп.

Проголосовали:

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
91,90 %	1,65 %	6,46%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По 17.2 вопросу: Все вырученные доходы от использования общего имущества зачисляются на счет Управляющей Организации , подлежат отдельному учету , расходоваться могут только по решению общего собрания собственников.

Предложено: Установить , что все вырученные доходы от использования общего имущества зачисляются на счет Управляющей Организации, , подлежат отдельному учету , могут расходоваться могут только по решению общего собрания собственников дома и исключительно на текущий ремонт благоустройства многоквартирного дома,. Управляющая Организация обязана ежегодно предоставлять отчет о поступлении денежных средств.

Проголосовали:

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
94,47 %	2,60 %	2,93%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По восемнадцатому вопросу: Подтверждение решения о заваренных мусоропроводах.

Предложено: Утвердить ранее принятое решение о запайке мусоропроводов.

Проголосовали:

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
98,28 %	1,14 %	0,58 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По девятнадцатому вопросу: Определение места хранения документов общего собрания.

Предложено: Определить место хранения документов общего собрания в офисе ООО «Управляющей компании «Гюнай».

Проголосовали:

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
91,10 %	4,45 %	4,44 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Приложение:

Реестр собственников помещений в МКД, содержащий данные обо всех жильцах дома с перечислением ФИО собственников для физических лиц и полным наименованием ЕГРН юридических лиц. Также реестр должен содержать номера принадлежащих им помещений и реквизиты документов, подтверждающих права собственности;

Сообщение о проведении общего собрания собственников, оформленное согласно ч.5 ст.45 и ч.4 ст.47.1 Жилищного Кодекса;

Реестр вручения собственникам помещений в МКД уведомлений о проведении собрания, содержащий сведения о них, способе направления извещений и дате их получения;

Лист регистрации собственников помещений в МКД, участвовавших в общем собрании, содержащий сведения о них;

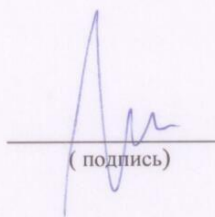
Доверенности (копии) представителей собственников помещений в МКД, участвовавших в общем собрании;

Документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов повестки дня и голосования принимались решения собственников;

Решения собственников (на очно-заочном и заочном голосованиях);

Прочие документы, которые будут определены решением на общем собрании как обязательные приложения к протоколу.

Председатель МКД и общего собрания


(подпись)

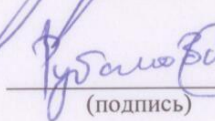
/Шебуняева В.И./
(расшифровка подписи)

Член счетной комиссии


(подпись)

/Буторин А.С./
(расшифровка подписи)

Член счетной комиссии


(подпись)

/Рубановская А.В./
(расшифровка подписи)

Член счетной комиссии


(подпись)

/Калашникова З.В./
(расшифровка подписи)